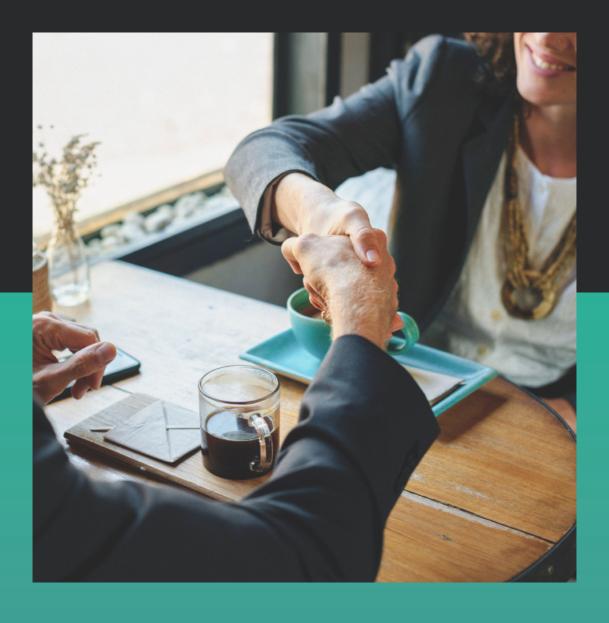
CLUB DE INVERSORES

— ACTIVÁ EL — MODO RENTA

Invertir en dólares nunca fue tan fácil





TE DAMOS LA BIENVENIDA AL

Si sos nuevo en el mundo de las inversiones inmobiliarias, sabemos que pueden surgir muchas dudas sobre este tipo de operaciones a la hora de elegir la opción que más te convenga.

Nosotros te explicamos paso por paso para que te vuelvas un experto y empieces a generar ganacia de forma fácil, segura y confiable.



Somos líderes en la industria de la construcción.

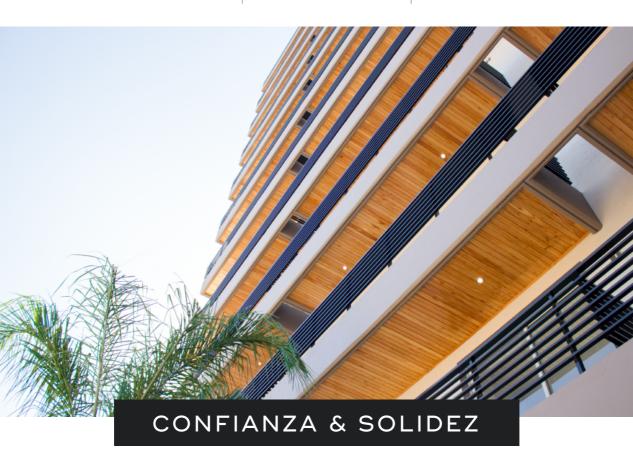
90 edificios | 25 años

construídos

en el rubro

10.000 m²

construídos al año



SEGURIDAD

Tu inversión está respaldada por el doble de activo en lotes, producto final e insumos de obra.

PRIVACIDAD

Todas las inversiones son estrictamente privadas y confidenciales.

¿Por qué invertir mis ahorros en USD en empresas de construcción?

En Argentina los únicos bienes que se mantienen dolarizados son las propiedades. Es gracias a esto que el ladrillo se posiciona como la mejor opción para resguardar ahorros, tanto en moneda nacional como en moneda extranjera, ya que mantiene su valor en el tiempo y no se ve afectado por variables como la inflación.

¿Por qué me conviene invertir en Nocito?

Somos una de las empresas más respetadas y conocidas dentro del rubro inmobiliario y de la construcción en Capital Federal. Nuestros tiempos de entrega, calidad de materiales e impecable calificación bancaria nos avalan. Tenemos más de 25 años en el mercado y 90 edificios terminados, además de la experiencia de cientos de clientes satisfechos que renuevan su confianza en nosotros cada año.

¿Para qué va a usar mi inversión la empresa?

Las inversiones de los ahorristas son utilizadas para la construcción de edificios en toda la ciudad de Buenos Aires. Este capital va destinado a la compra de materiales, maquinaria, lotes y mano de obra. De esta forma, aseguramos que todos los emprendimientos se mantengan funcionando como parte de un sistema integrado de desarrollo inmobiliario.

¿Cuáles son las garantías que ofrece Nocito?

Todas las inversiones se respaldan en nuestro stock de 20 terrenos activos, 7 obras simultáneas todos los años y un portfolio constante de 90 productos terminados. Nuestro compromiso con terceros nunca supera el de nuestros activos y, somos una de la principales opciones de muchos de los accionistas experimentados en el rubro.

¿Cualquiera puede invertir en Nocito?

Sí, la empresa realiza operaciones directamente con el inversor. Todo sin intermediarios, agentes intervinientes, ni comisiones. Solo es necesario que te contactes con nosotros para poder asesorarte y así puedas encontrar la mejor opción según tus intereses.



¿Es necesario tener grandes cantidades para invertir?

No, es una de las facilidades que le ofrecemos a los inversores. Nuestro portfolio de productos tiene planes a medida y necesidad de cada cliente. Podés comenzar por montos pequeños como 10.000 USD para ir ganando confianza y; experiencia y en el futuro sumar más capital.

¿Qué tipo de inversiones tiene Nocito?

En nuestra cartera de productos tenemos dos maneras de generar rentabilidad a tu inversión inicial:

- 1. Operaciones que cuentan con un departamento/producto asociado.
- 2. Operaciones que no tienen un departamento asociado.

La diferencia entre ambas se da en la duración, la rentabilidad obtenida y el monto mínimo para ingresar.

¿Qué diferencia hay con invertir en el mercado bursátil?

Cuando se invierte en este sistema, se suman más variables como la venta y la compra de los distintos instrumentos financieros. Estos elementos suman más complejidad a la inversión y requieren obligatoriamente un agente intermediario y una comisión.

A su vez, en nuestro caso, el capital se usa directamente para producir productos y ganancia real que no fomentan la especulación financiera, generan puestos de trabajo y potencian la economía regional.

¿Qué diferencia hay con invertir en un Plazo Fijo bancario?

Las entidades bancarias dan mucho menos rendimiento que nuestras inversiones más bajas. Suelen tener costos de financiación no incluidos en sus ofertas iniciales y, son las primeras afectadas frente a corridas cambiarias y espacios de especulación.

¿Puedo invertir en pesos argentinos?

Sí, en Nocito tenemos varias opciones disponibles para ambas monedas, con distintas tasas, plazos y modos de colocación. No importa cúal es tu caso particular, siempre vamos a tener una inversión hecha a tu medida.





iPODÉS OBTENER UNA RENTA SIMILAR A LA DEL ALQUILER DE UN MONOAMBIENTE!*

CAPITAL INICIAL	10.000 A 30.000 USD		
CICLO MÍNIMO DE INVERSIÓN	18 MESES		
TASA ANUAL EN USD	4 % DE INTERÉS		
COBRO DE INTERÉS	MENSUAL		

En esta modalidad, el inversor puede elegir entre ingresar con un importe mínimo de 10.000 USD hasta 30.000 USD, e ir generando una renta por un **plazo mínimo de 18 meses**. Durante este lapso de tiempo, el inversor cobrará un **interés de forma mensual** y al final del ciclo de inversión recuperará todo el capital en la moneda original.

¿Cuál es mi ganancia en el Modo Renta?

La ganancia se genera con el simple paso del tiempo. Existen dos tipos de rentabilidad para este tipo de inversión: una dólares y otra en pesos. Si querés obtener tu ganancia en USD, el resultado será una renta del 4% en anual en dólares.

Referencias de ganancia en dólares (interés del 4% anual)

TIEMPO (meses)	1 al 17	18
CAPITAL 10.000 USD		10.000
INTERÉS USD	33,5	33,5

También podés obtener tu ganancia en moneda local:

Referencias de ganancia en pesos (montos fijos)

TIEMPO (meses)	1 al 9	9 al 17*	18*
CAPITAL 10.000 USD			10.000
INTERÉS ARS	4.500	6.000	6.000

^{*}se contempla un posible aumento del dólar.

¿Cuál es la diferencia entre ambas?

ARS

RENTA EN PESOS

Se toma un valor de tasa de interés más alto al inicio que duplica la de dólares. Pero esta no considera variaciones en la cotización de la moneda extranjera.

USD

RENTA EN DÓLARES

Se da una tasa de interés que sí considera la fluctuación del dólar pero da un porcentaje significativamente menor de ganancia a valores iniciales.

¿Por qué me conviene esta metodología de inversión?

Este instrumento fue pensado para aquellos inversores que estén interesados en cobrar los <u>rendimientos de un alquiler</u>* por solo un tercio del valor de un departamento y, sin la necesidad de compra y escritura de un departamento. En su opción en pesos y con un monto de 30.000 USD, este método otorga una ganancia inicial de \$13.500 ARS por mes, lo que equivale a un valor promedio de el alquiler monoambiente.

¿Cómo se cobran los intereses?

Los intereses se cobran el primero de cada mes por transferencia bancaria o en mano según conveniencia. Si elegís la opción de pago en efectivo, tenés que notificarla con una mínima antelación de 48 hs. a través de nuestros canales de atención.



Extender el ciclo a más de 18 meses

Te ofrecemos la posibilidad de extender el tiempo de tu inversión según tu necesidad. Con esta opción podrás obtener una mejor ganancia al final del ciclo.

Contamos con otras opciones de mayor duración y rentabilidad si considerás, desde el inicio, dejar tu capital por mayor cantidad de tiempo.

¿Por qué me conviene más esta opción que un Plazo Fijo en dólares?

El valor de mercado para un Plazo Fijo bancario en dólares es del 2%, en promedio dos puntos más bajo que nuestra inversión en esa misma moneda. Además en un Plazo Fijo la ganancia se cobra solo al final de la inversión, mientras que con nuestro Modo Renta, la ganancia se cobra de forma mensual.

¿Puedo acceder al Modo Renta si tengo pesos argentinos?

Esta metodología es únicamente para inversores que cuenten con un capital inicial dolarizado. Si disponés de un monto equivalente en pesos argentinos te ofrecemos el **Modo Ahorro**, en el que vas a poder invertir tu capital en pesos a una tasa anual notablemente superior a la que ofrece el mercado.

¿Qué otras opciones de inversión tengo si cuento con un capital en dólares más alto?

En Nocito ofrecemos inversiones con una tasa de interés del 7% anual en dólares en las que obtenés tu ganancia solo al final del período.

Otra de las opciones más utilizadas es la compra de un departamento en pozo para inversión, mediante la adquisión de metros indivisos o el total de una unidad. Esta forma de inversión suele dar un promedio del 12% de interés anual, y en ocasiones, ha llegado a dar un máximo del 25%.

¿Puedo utilizar el capital obtenido para adquirir productos Nocito?

Al finalizar el ciclo de inversión, tendrás la opción de utilizar el capital invertido como parte de pago para adquirir cualquiera de nuestros departamentos en pozo o en venta final, con la ventaja de gozar de descuentos exclusivos del **Club de Inversores.**

Cerca del plazo de vencimiento, podés ponerte en contacto con tu asesor para que te informe qué productos están disponibles.

Si soy parte del programa de referidos, ¿obtengo beneficios?

Sí, vos y la persona que te refirió obtienen beneficios inmediatos que van desde mejores tasas, descuentos a bonificaciones en la primera operación que realices dentro de Nocito. Para más información, solicitale a tu asesor comercial que te envíe las bases y condiciones del programa.

Invertir en dólares nunca fue tan fácil

UNITE AL CLUB, FÁCIL Y RÁPIDO, SIN MOVERTE DE TU HOGAR





UNITE AL CLUB



<u>\$\square\$ 15-2240-4644</u>

Lunes a Viernes 10 a 19 hs. — Sábados 10 a 13 hs.